



Совет сельского
поселения «Пыёлдино»

«Поёл» сикт
овмёдчöминса Сöвет

РЕШЕНИЕ КЫВКÖРТÖД

от 24 марта 2022 года
с. Пыёлдино, Республика Коми

№ V – 7/1

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории сельского поселения «Пыелдино»

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим установленную продолжительность», ст. 27 Устава муниципального образования сельского поселения «Пыелдино» по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, проведенного 18 марта 2022 года,

Совет сельского поселения «Пыелдино» **РЕШИЛ**:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 1.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в соответствии с законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения «Пыелдино»

Попов А.А.

УТВЕРЖДЕНО:
решением Совета сельского
поселения «Пыелдино»
от 24 марта 2022 года № V-7/1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом
на территории сельского поселения «Пыелдино»

№	Адрес	№ дома	Стоимость содержания и ремонта общего имущества жилого дома на 1 кв.м. (руб.)
1	2	3	4
1	д. Бортом	2	17,45
2	д. Монастырь	4	16,59

*В размере платы за содержание и ремонт жилого помещения не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. После утверждения субъектом Российской Федерации нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов размер платы за содержание и ремонт жилого помещения подлежит пересмотру. В соответствии с частью 10 статьи 12 Федерального Закона № 176-ФЗ при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года.